

**Oferta wynajmu pomieszczeń biurowych w Kamienicy
Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa
przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie**



Właściciel i zarządca:
Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa
Ul. Św. Jana 12, 31-018 Kraków
Tel. 12 421 27 83, biuro@tmhzk.krakow.pl, www.tmhzk.krakow.pl

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę wynajmu powierzchni biurowej w budynku przy ul. Św. Jana 12 w Krakowie. Kamienica Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa to pięciokondygnacyjny budynek usługowo-biurowy o łącznej powierzchni ok. 910 m². Obiekt położony jest zaledwie 150 m od krakowskiego Rynku.

Historia Towarzystwa

Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa to jedna z najstarszych – nieprzerwanie działających polskich organizacji pozarządowych. Jego celem jest prowadzenie badań naukowych nad historią, sztuką i kulturą Krakowa, upowszechnianie wiedzy o Krakowie, utrwalanie poszanowania dla pamiątek i zabytków miasta, troska o ich stan i ochronę. 6 stycznia 1897 roku grupa uczonych, artystów, działaczy kulturalnych i obywateli miasta Krakowa na pierwszym Walnym Zgromadzeniu Towarzystwa przyjęła jego Statut. Towarzystwo budowało i buduje kapitał społeczny, na rzecz propagowania dziejów i skutecznej ochrony dziedzictwa kulturowego Krakowa. Od chwili założenia Towarzystwo skupia osoby zafascynowane Krakowem, w tym grono najwybitniejszych badaczy historii i kultury starej stolicy Polski. Dorobek edytorski Towarzystwa stanowi dziś kanon wiedzy o Krakowie. W trakcie swojej historii TMHiZK wielokrotnie zabierało głos w najważniejszych debatach o mieście i jego dziedzictwie.

Historia obiektu

Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa jest właścicielem zabytkowej kamienicy przy ul. Św. Jana 12. Początki obiektu sięgają XIV wieku. W 1611 roku kamienica została przebudowana przez Jana Baptystę Petriniego i Giovanniego Trevana, nadwornego architekta króla Zygmunta III Wazy. W 1912 roku kamienica zakupiona została przez Klemensa Bąkowskiego, prawnika, znawcę historii Krakowa oraz współzałożyciela Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa. Zmarły w sierpniu 1938 r. Klemens Bąkowski zapisał w testamencie na rzecz Towarzystwa swoją kamienicę, jednak do wybuchu wojny nie udało się jej przejąć, a w 1940 roku zajęły ją władze niemieckie. W 1947 roku Towarzystwo odzyskało prawa do kamienicy przy ul. Św. Jana 12 i wynajęło budynek Muzeum Historycznemu Miasta Krakowa. Towarzystwo przejęło cały budynek dopiero w 1990 roku, kiedy Muzeum wyprowadziło się zupełnie. W latach 1990-1993 pomieszczenia na pierwszym i drugim piętrze wraz z oficyną wynajęto Konsulatowi Generalnemu Republiki Austrii. Od 1995 roku pomieszczenia drugiego piętra wynajmuje firma architektoniczna BE-DDJM (wcześniej DDJM).

Charakterystyka oferowanej powierzchni:

- wejście od strony ul. Św. Jana
- drugie piętro budynku
- część pokoi z widokiem na ul. Św. Jana
- kondygnacja biurowa podzielona jest na 5 pokoi biurowych, hol, pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie gospodarcze
- od strony dziedzińca znajduje się balkon do wyłącznej dyspozycji Najemcy
- aneks kuchenny oraz toaleta na wyłączność (nie wliczone do powierzchni najmu)
- oznaczenie wizualne najemcy na elewacji budynku (po uzgodnieniu)

Atuty:

- prestiżowy adres
- bliskość krakowskiego Rynku
- bliskość Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego
- reprezentacyjność i historyczny „klimat” wnętrza
- korzystna oferta cenowa
- podłączona do budynku instalacja światłowodowa

Główne warunki umowy najmu:

- termin oddania do użytkowania: od 1 września 2021 r.
- okres najmu: min. 5 lat
- powierzchnia najmu: 198,10 m²
- cena najmu: 9500 zł netto (stawka za powierzchnię najmu wynosi 47,96 zł netto/m²)
- cel najmu: użytkowanie jako lokal biurowy
- spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo-odbiorczy

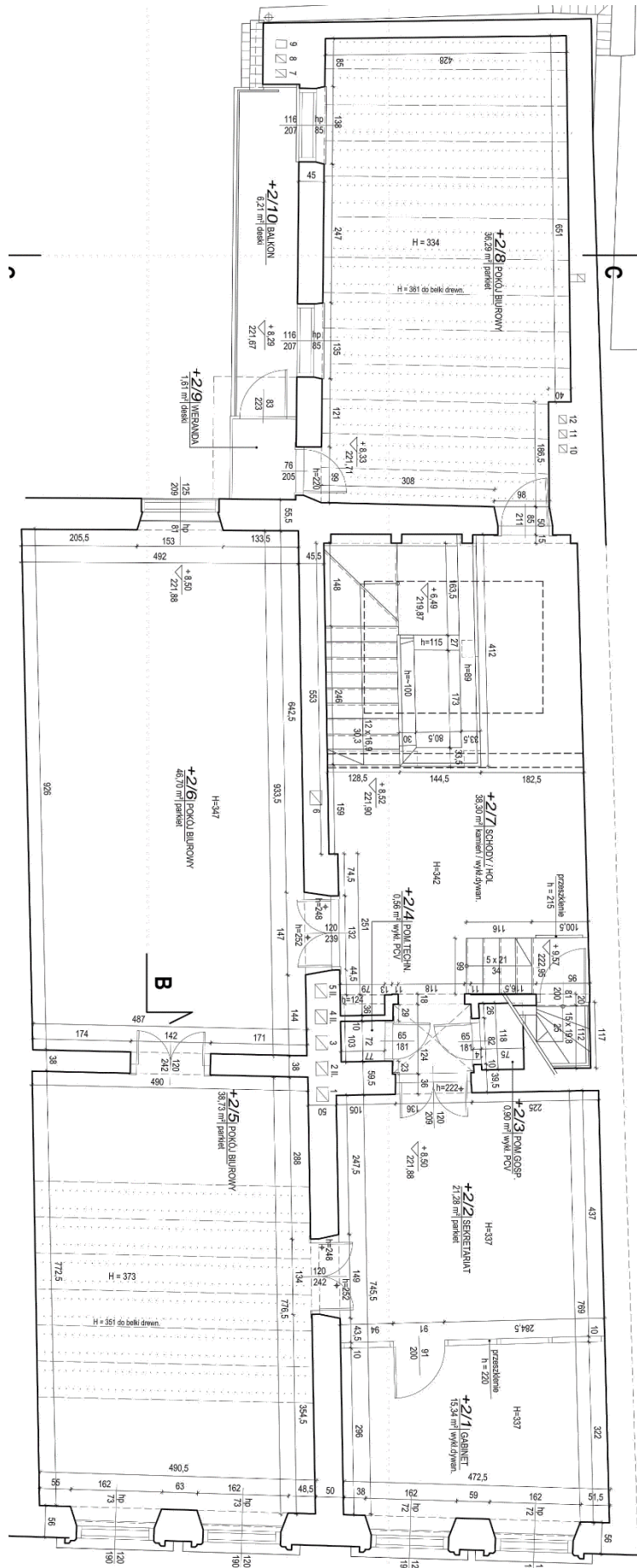
Usługi wchodzące w skład „service charge”:

- sprzątanie powierzchni wspólnej w Budynku
- obsługa techniczna i konserwacja urządzeń technicznych znajdujących się na powierzchniach wspólnych w Budynku
- utrzymanie porządku i czystości na zewnątrz Budynku oraz w jego otoczeniu oraz odśnieżanie chodnika
- zarządzanie Budynkiem
- całodobowy monitoring Budynku
- konserwacja, kontrola oraz naprawy i utrzymywanie w sprawnym działaniu instalacji (wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, systemów elektrycznych, instalacji domofonowej i monitoringu)

Koszty dodatkowo płatne przez Najemcę:

- sprzątanie pomieszczenia aneksu kuchennego oraz toalety
- koszty energii elektrycznej
- opłata konserwacyjna urządzeń
- koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów
- koszt podatku od nieruchomości
- koszty energii cieplnej

Układ pomieszczeń biurowych II piętra (powierzchnia najmu)



Zdjęcia budynku



Uroczystość otwarcia Konsulatu Generalnego Austrii w Krakowie w siedzibie Towarzystwa przy ul. Św. Jana 12 (8 XII 1990).









